

Jægerspris Afdeling

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 12.02 2024

kl. 17.30 i Fælleshuset Mølleparken 18

Der blev serveret: MØRBRAD I FAD; KLOKKEN 17.30.

Med dagsorden var medsendt: Papir fra møde afholdt med afdelingsbestyrelsesmedlemmer i MNV-Bolig den 9/10 2023 Samt MNV-Boligs strategi plan

Deltagere	Bente Christoffersen, MP Lone Olsen, MP Sally, MH, Pia Andersen Esrogård Uffe Dybdal, Sølvkær, Morten Reimann, MP Jan Noel, Egeparken suppleanter Helle Christensen, MP 1.supl. Jannie Meier Esrogård2.supl. Benni Knudsen MP 3. supl.
Afbud	Brian Jørgensen, fra SC Uffe og Brian Jørgensen, fra SC
JF. Dagsorden udsendt 05. 02 2024 Af BC	Fast referent blev Bente Christoffersen
Godkendelse af referat, fra mødet den 13.12 2023 udsendt af BC	Er godkendt, da den nye bestyrelse ikke var med til møde.
1. Klager og tilladelser	13 tilladelser, hvoraf 2 afventer godkendelse. Ingen klager
2. Ejendomsservice	Grøn drift: Kim er fast knyttet afdelingen. Får hjælp af andre, når det er nødvendigt.
Ressourcegårde	I Møllehegnet bruges molokkerne, de nedgravede gamle affalds spande ikke så meget mere. Esromarken mangler spande til restaffald ved Esromarken 16. Affalds containerne mangler låg, det sørger det grønne mandskab for. Afprøver at placere en plastik kasse med de grønne affaldsposer i de 2 ressourcegårde i

	Møllehegnet og Egeparken. Husk de skal lidt op i højde, så man ikke skal bukke sig for meget.
3. Budgetopfølgning	Ingen afvigelser i budgettet.
4. Nyt fra afsnittene	
4.1 Nyt fra formanden	<p>Repræsentantskabs medlemmer til mødet Den 21.marts 2024 i Holbæk. Foregår klokken 17, på Sidesporet i Holbæk.</p> <p>Deltager er Pia Andersen Morten Reimann og Benni Knudsen Suppleant er Jan Noel</p>
Hvad skal Afdelingsbestyrelsen Arbejde med i 2024	Besparelser, der skal ikke bruges 2 cifrede beløb på renholdelse af ressourcegårde via eksterne firma, hvad kan vi gøre:
Afdelingsbestyrelsens forretningsorden	Rose dem, der gør det rigtigt
Forretningsorden for beboerråd/ beboermøder	Kulturændring Konkurrence, hvem der har den pæneste ressourcegård Piktogrammer over hver spand. Der tænkes videre og punkt er på næste møde igen.
4.2 Nye beboer i afsnittene	<p>MH en carport i tomgang fra 15/9. Er lejet ud pr.1/2 24. MP 8 ny beboer pr. 15/4 Esrogårdsvej ny beboer i nr.95. Esrogårdsvej 109, i tomgang pr.1/5 Egeparken ungdomsbolig fraflyttet 30/4 Havrevægnet 15 opsagt pr. 1/6</p>
4.3 Kort nyt fra afsnittene	<p><u>Sølvkær</u> var ikke til stede <u>Møllehegnet</u> er nu 2 i beboerrådet. <u>Mølleparken</u> ros for vintertjenesten omkring snerydningen, er blevet bedre. Ellers gang i aktiviteterne. <u>Egeparken</u> vil lave mere sociale tiltag i afsnittet: Blomster kasser i området ved flagstangen, beboerne vil selv passe dem. Desuden arbejdes der med grill arrangement – kaffe møder og frokost møder. Vil lave en SMS kæde mellem beboerne. Køre storskrald på genbrugspladsen, låner Mølleparkens trailer. Mangler stadig at få nyt udhængs skab op. Parkeringsplads fordeling ingen ved hvis parkerings der tilhører hvilke beboere.</p>

	<p><u>Esrogård</u> har gang i frokost spisning en gang om måneden, samt krea tirsdagene.</p>
4.4 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog samt Husorden	<p>Råderets og vedligeholdelses katalog, Mangler vi rådgivning på. Ingen dato endnu</p>
4.5 MNV-bolig	<p>Husk at følge hjemmesiden MNV-bolig.dk</p>
5. Kommende møder	<p>Datoer er planlagt: den 17.april – 3.juni – 7.august – 30. september og 11.december alle klokken 17.30. Man må medbringe sin mad, eller spiser, når man kommer hjem. Alle planlagt til kl.17.30 i Mølleparken fælleshus</p>
6. Næste møde	<p>Den 17.april klokken 17.30</p>
7. Punkter til næste møde	<p>Besparelser, der skal ikke bruges 2 cifrede beløb på renholdelse af ressourcegårde via eksterne firma, hvad kan vi gøre? De 3 kataloger.</p>
Evt.	<p>Johnny har lovet Jan i Egeparken en nøgle til det andet skur Egeparken har. Domea hjemmeside er svær at finde rundt i MNV-Bolig skal snart opdateres, selv om julen varer til påske.</p> <p>Grøn mand kørt med høj fart igennem Møllehegnet</p> <p>Rygning i egen bolig, er det misligholdelse?</p> <p>En beboer respektere ikke de private parkeringspladser, og vil blæse på det, sådanne hændelser skal anmeldes til politiet.</p> <p>Det grønne arbejde er udliciteret i hele MNV- Boligs afdelinger. Arbejdet er i gang, kender ikke tidsfristen, hvornår det starter op.</p>

Husk i kalenderen:
Møde planlagt for MNV-Boligs
afdelingsbestyrelses medlemmer den
10.oktober 2024 klokken 17 på Sidesporet
i Holbæk.

OBS NY DATO DEN 9.oktober 2024

Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.

9.

10.
